

Zápis č. 15

ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 24. 1. 2024 od 18.30 hodin v Kulturním domě v Olšanech

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájila starostka a konstatovala, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Z dnešního zasedání je omluvena Ing. Modlitbová.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi Ing. Straková a p. Ivanšík. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu p. Ing. Michaelu Strakovou a Jana Ivanšíka.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/15/2024 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starostka seznámila s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starostka všechny materiály k projednání zaslala zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

1) Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)

2) Schválení programu

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

4) Došlá pošta

5) Finanční záležitosti – Směrnice pro vedení účetnictví

6) Majetkové záležitosti

7) Různé - dotace kraje

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/15/2024 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starostka sdělila, že na akci Revitalizace horního hřiště - cihelny bylo vypsáno výběrové řízení malého rozsahu, zhodnocení nabídek provede komise dne 29. 1. 2024 v 16 hodin.

Z DI Policie Vyškov včera přišlo vyjádření k našemu upravenému návrhu nového dopravního značení v obci. Zítra pošleme žádost o schválení úpravy dopravního značení na Městský úřad Vyškov.

Ing. Švejnoha předal znalecký posudek na ocenění pozemku p.č. 6/2 a 8/3 v k.ú. Olšany. Z důvodu rozdílné ceny pozemků musíme projednat s manžely K [REDACTED], R [REDACTED] a p. K [REDACTED].

4) Došlá pošta

Starostka informovala o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Vyškov – veřejné projednání návrhu ÚP obce Olšany; usnesení o zastavení řízení ve věci poškození svodidel p. H [REDACTED]

- Vodovody a kanalizace Vyškov – stanovisko k návrhu územního plánu – kapacita vodojemu

- spolek Haltýř a p. G [REDACTED] – žádost o pronájem pozemků a objektů obce u rybníka (bod 6)
- Aditis Brno – smlouva o zřízení věcného břemene garáž B [REDACTED] a přípojka k RD Bartl

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy č. PR-014330081021/001-ADS o zřízení věcného břemene uzavíranou s a.s. EG.D Brno ohledně stavby Olšany, připojení NN garáž B [REDACTED] a pověřuje starostku jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/15/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy č. PR-014330077659/001-ADS o zřízení věcného břemene uzavíranou s a.s. EG.D Brno ohledně stavby Olšany, přípojka NN k RD B [REDACTED] a pověřuje starostku jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/15/2024 bylo schváleno.

5) Finanční záležitosti

Starostka zaslala zastupitelům návrh Směrnice pro vedení účetnictví ohledně změn v účetnictví obce od r. 2024. Zastupitelé nemají připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Směrnice pro vedení účetnictví.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 7 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 5/15/2024 bylo schváleno.

Starostka informovala, že komise provedly inventarizaci majetku a dokončila se dokladová inventura. Na dalším zasedání bude předložena inventarizační zpráva a návrh na vyřazení majetku obce.

Starostka připravila novou dohodu o provedení práce s Ing. Modlitbovou na shromažďování podkladů a pořízení ročního zápisu do kroniky kvůli zvýšení hodinové sazby. Zastupitelé souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje uzavření dohod o provedení práce s Ing. Evou Modlitbovou na shromažďování podkladů pro roční zápis a pořízení zápisu do kroniky obce, a to na dobu neurčitou.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0. zdržel se 0

Usnesení č. 6/15/2024 bylo schváleno.

6) Majetkové záležitosti

Starostka sdělila, že k 31. 3. 2024 končí platnost uzavřené nájemní smlouvy na pozemky a stavby kolem rybníka uzavřené se spolkem Haltýř a p. G [REDACTED]. Musíme zveřejnit záměr pronájmu těchto nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje záměr pronájmu pozemků obce vodní plochy v k.ú. Olšany na p.č. 90/3 o výměře 4.113 m², na p.č. 90/6 o výměře 182 m² a na p.č. 90/7 o výměře 181 m²;

pozemky p.č. st. 445 o výměře 25 m² a p.č. st. 207 o výměře 50 m², jejíž součástí jsou stavby bez č.p./č.e., jiné stavby; pozemek na p.č. 90/1 o výměře 2.800 m², části pozemků p.č. 466/28 a 466/3 tvořící přístup a okolí vodních nádrží dle snímku z katastrální mapy. Zastupitelstvo pověřuje starostku jeho zveřejněním.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7/15/2024 bylo schváleno.

Starostka informovala, že Ing. Skřepek inicioval záměr odkupu domu p. Š [REDAKCE], takže znalec ocenil tuto nemovitost a byly dohodnuty podmínky prodeje. Právník nám připravil kupní smlouvu s věcným břemenem bydlení. Rovněž připravil návrh smluv ohledně možností bydlení po rozhodnutí o demolici domu. Nejprve musíme projednat zatížení současné i budoucí nemovitosti služebnosti užívacího práva před koupi domu č.p. 23.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje záměr zřízení služebnosti užívacího práva po odkupu v domě č.p. 23 na st. p.č. 14 v k.ú. Olšany p. Š [REDAKCE] a po výstavbě v bytě v rámci nového obecního úřadu obce na st. p.č. 14 a p.č. 61/1 v k.ú. Olšany. Zastupitelstvo pověřuje starostku jeho zveřejněním.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8/15/2024 bylo schváleno.

7) Různé

Starostka informovala o průběhu veřejného projednání návrhu ÚP obce Olšany. Obec zaslala připomínky ohledně zařazení našeho pozemku p.č. 61/1 do ploch občanského vybavení a bydlení. Dále bude parcela č. 466/42 označena jako plocha vodního hospodářství a i s pozemky kolem studny nad rybníkem budou zařazeny do veřejně prospěšných staveb. Další připomínky vznesli občané, některé jsme zařadili do našeho podnětu. Upravila se podlažnost v plochách RI, výměry pozemků v plochách BI, kde budou moci být všechny typy střech.

Starostka sdělila, že v prosinci předložily vyúčtování dotací spolek Tenis bike a včelaři, v lednu zatím SNOB a hasiči. Ještě zbývá SK a TJ Habrovany. V předložených vyúčtováních nebyly zjištěny nedostatky.

Starostka navrhuje pro letošní rok ještě podat žádost o dotaci na Krajský úřad na doplnění vybavení hasičů a realizaci aktivit v rámci sociálního auditu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2024 na pořízení věcných prostředků požární ochrany. Zastupitelstvo pověřuje místostarostu podáním žádosti o dotaci do 1. 3. 2024.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9/15/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2024. Zastupitelstvo pověřuje starostku podáním žádosti o dotaci do 1. 3. 2024.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10/15/2024 bylo schváleno.

Starostka seznámila s poděkováním p. D [redacted] za pomoc hasičů při odklizení spadlého stromu na jejím pozemku a Asociace Paprsek za finanční dar.

Místostarosta informoval o nabídce firmy Rybartech na pořízení příkopové sekačky.

Příští zasedání bude 14. února 2024 v 18.30 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 19.20 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 24. 1. 2024

Přílohy zápisu:


1) Prezenční listiny


2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapisovatel: Helena Juchelková	[redacted]	dne 24. 1. 2024
Ověřovatelé: Ing. Michaela Straková	[redacted]	dne 26. 1. 2024
Jan Ivanšík	[redacted]	dne 25. 1. 2024
Starostka: Dana Křížová	[redacted]	dne 25. 1. 2024

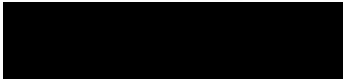
Pozn.: Tento zápis byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Do úplného znění zápisu je možno nahlédnout v úředních hodinách na Obecním úřadě Olšany.

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 24. 1. 2024

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Dana Křížová	
Jan Ivanšík	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Helena Juchelková	

**Prezenční listina hostů přítomných
na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 24. 1. 2024**

Jméno a příjmení	Podpis
<i>Oldřich Pinkava</i>	
<i>JANA PILÁTOVÁ</i>	